

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Małdyty na dzień 31.12.2023 r.

### STAN SKŁADNIKÓW MAJATKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MAŁDYTY

#### Budynki i lokale użytkowe

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 31.12.2022 r.	Na dzień 31.12.2023 r.
1.	Budynki mieszkalne	2	2
2.	Budynki oświatowe	6	6
3.	Świetlice wiejskie (remizy)	13	13
4.	Budynki użytkowe i gospodarcze	20	20
5.	Lokale mieszkalne	52	50
6.	Lokale użytkowe	22	22
	<b>Wartość ogólna składników / tys. zł. /</b>	<b>21 451 220,61</b>	<b>21 400 073,56</b>

Powierzchnia gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha		w tym			
			Grunty zabud. i zurb. <small>mieszkalne przemysłowe rekreacyjne</small>	Użytki rolne	Lz, ls	Drogi	Pozostałe nieużytki wody
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu w tym:	318,1351	23,9867	53,1304	5,00	224,268	11,75
2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	11,5207	5,5207	3,00	3,00	-	-
4.	Razem	329,6556	29,5074	56,1304	8,00	224,268	11,75
	<b>Wartość ogólna składników w / tys. zł. /</b>	<b>7.749,665</b>	<b>436,917</b>	<b>1.391,132</b>	<b>179,65</b>	<b>5.725,876</b>	<b>16,090</b>

Do budynków wymienionych w tabelach należą następujące obiekty:

- Budynki mieszkalne w Małdytach, ul. Turystyczna 1 i w Szymonowie.
- Budynki Szkół Podstawowych: Małdyty – 2 szt. (ul. Kopernika i wyłączony z użytkowania obiekt przy ul. Szkolnej), Szymonowo, Wielki Dwór, Przedszkole w Małdytach i Dobrocinie.

Wartość ogólna wymienionych budynków wynosi 6 203 500,74 zł.

Świetlice wiejskie: Sambród, Dziśnity, Drynki, Jarnołtowo, Linki, Dobrocin.

Świetlice wiejskie wraz z remizami: Szymonowo, Zajezerze, Wielki Dwór i Koszajny.

Remizy strażackie: Jarnołtowo, Małdyty.

Wartość ogólna wymienionych budynków wynosi 1 415 754,18 zł

Hydrofornie 9 szt. użytkowanych – Małdyty 2 szt., Kreki, Jarnołtowo, Klonowy Dwór, Szymonowo, Dobrocin, Zajezerze, Kanty o wartości 1 302 349,56 zł.

Długość sieci wodociągowej wraz z przyłączami wynosi 162,981 km

Wartość ogólna wymienionej infrastruktury wynosi 7 021 406,36 zł.

Oczyszczalnie ścieków: 6 szt. - Małdyty, Linki, Klonowy Dwór, Szymonowo, Dobrocin, Budwity o ogólnej wartości 3 508 573,59 zł.

2 szt. oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną w miejscowości Kreki i Płkity o ogólnej wartości 2 840 615,41 zł.

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 26,8737 km

Wartość ogólna wymienionej infrastruktury wynosi 5 109 709,15 zł.

1. W drodze przetargu ustnego nieograniczonego sprzedano 1 działkę niezabudowaną oznaczoną nr 9/37, obręb Małdyty o powierzchni 0,1230 ha za kwotę 47 835,00 zł.
2. Sprzedano w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działkę nr 10/8, obręb Małdyty o pow. 0,0159 ha za kwotę 7053,00 zł.
3. Dokonano zamiany działki niezabudowanej nr 297/1, obręb Jarnołtowo o pow. 0,1237 ha o wartości 6222,00 zł na niezabudowaną działkę 296/4, obręb Jarnołtowo o pow. 0,1237 ha o wartości 6 222,00 zł.
4. Gmina Małdyty nabyła udział w wysokości 1/8 w działce nr 90/34, obręb Leśnica za kwotę 978,00 zł.
5. Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 2 lokale mieszkalne:
  - a) lokal mieszkalny nr 7 przy ulicy Przemysłowej 12 w Małdytach za cenę 56 389,00 zł,
  - b) lokal mieszkalny nr 2 położony w Wielkim Dworze 25 wraz z garażem nr 5 położonym na działce nr 127/3, obręb Wielki Dwór za cenę 59 125,00 zł.

Na przygotowanie mienia komunalnego do sprzedaży wydano 11 525,12 zł z tego:

- 1 012,80 zł - zakup dokumentacji
- 5 253,32 zł - komunikat prasowy
- 4 059,00 zł – wycena nieruchomości
- 200,00 - opłaty sądowe
- 1 000,00 zł – opłata notarialna

#### Opis stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Małdyty.

Znaczna część budynków i lokali z uwagi na wysoki stopień ich zużycia wymaga wysokich nakładów finansowych na ich utrzymanie, a przede wszystkim na konieczność przeprowadzenia gruntownych remontów.

W budynkach wybudowanych przed 1939 r. lokale mieszkalne nie są wyposażone w podstawowe urządzenia techniczne. Są to mieszkania niefunkcjonalne o małej powierzchni użytkowej.

Budynki wybudowane po 1945 roku to budynki o dobrym lub średnim stanie technicznym w których lokale mieszkalne są wyposażone w podstawowe urządzenia techniczne, takie jak: woda, łazienka, wc, kanalizacja itp.

Część lokali wybudowanych jako socjalne nie jest wyposażona w urządzenia techniczne.

Brak jest łazienek.